



## CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

---

### Adunanza Ordinaria Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 8

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'appello i signori:

SALA ANDREA	Sindaco	Presente
BUFFONINI ANGELO	Presidente	Assente
ALESIANI VALENTINO	Consigliere	Presente
BALDINA SILVIA	Consigliere	Assente
BARTOCCI LUCA	Consigliere	Presente
BELLATI STEFANO	Consigliere	Assente
BONECCHI VALERIO	Consigliere	Assente
BRESSANI MATTEO	Consigliere	Assente
CARIGNANO DANIELA	Consigliere	Presente
CAVIGLIANI CARLO	Consigliere	Assente
CHIAPPAROLI ENRICO	Consigliere	Presente
COMOLLI MARCO	Consigliere	Assente
CORSICO PICCOLINI EMANUELE MASSIMILIANO	Consigliere	Assente
COTTA RAMUSINO MONICA	Consigliere	Assente
GORI ACETO RAFFAELE	Consigliere	Presente
GALIANI ANTONELLO	Consigliere	Presente
MADEO GIUSEPPE ANTONIO	Consigliere	Assente
NOTARFRANCESCO FRANCO	Consigliere	Assente
PARINI DANIELA	Consigliere	Assente
PORTA FUSERO ROBERTA	Consigliere	Presente
RODOLFO CARMEN MARIA	Consigliere	Assente
SALA MICHELA	Consigliere	Presente
SIRONI CRISTINA	Consigliere	Presente
SPISSU ARIANNA	Consigliere	Assente
VESE CLAUDIO	Consigliere	Assente

Partecipa il Segretario Generale SERGIO STEFANO.

Assume la presidenza Roberta Porta Fusero – nella sua qualità di Consigliere Anziano, come previsto dall'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

La proposta, annessa al presente atto, è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente " Bilancio, Finanze e Patrimonio " nella seduta del 12/03/2020.

Richiamata la discussione intervenuta al punto 2) dell'ordine del giorno (deliberazione C.C. n. 7 del 17/03/2020)

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il **Presidente** pone in votazione la proposta.

Consiglieri presenti in aula al momento del voto 10

Consiglieri votanti:10

Favorevoli:10

Sala Andrea, Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Carignano Daniela, Chiapparoli Enrico, Gori Aceto Raffaele, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Sala Michela, Sironi Cristina.

Risultano assenti i Consiglieri: Buffonini Angelo, Baldina Sivia, Bellati Stefano, Bonecchi Valerio, Bressani Matteo, Cavigliani Carlo, Comolli Marco, Corsico Piccolini Emanuele, Cotta Ramusino Monica, Madeo Giuseppe Antonio, Notarfrancesco Franco, Parini Daniela, Rodolfo Carmen M, Spissu Arianna e Vese Claudio.

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta

Infine il Presidente pone in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto 10

Consiglieri votanti:10

Favorevoli:10

Sala Andrea, Alesiani Valentino, Bartocci Luca, Carignano Daniela, Chiapparoli Enrico, Gori Aceto Raffaele, Galiani Antonello, Porta Fusero Roberta, Sala Michela, Sironi Cristina.

Risultano assenti i Consiglieri: Buffonini Angelo, Baldina Sivia, Bellati Stefano, Bonecchi Valerio, Bressani Matteo, Cavigliani Carlo, Comolli Marco, Corsico Piccolini Emanuele, Cotta Ramusino Monica, Madeo Giuseppe Antonio, Notarfrancesco Franco, Parini Daniela, Rodolfo Carmen M, Spissu Arianna e Vese Claudio

**La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:**

<http://www.magnetofono.it/streaming/vigevano/>

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, ANNO 2020**

<i>Ufficio Proponente</i>	SERVIZIO TRIBUTI
<i>Responsabile del procedimento</i>	D.SSA LAURA GENZINI
<i>Relatore</i>	ANDREA CEFFA

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20 dicembre 2018 con la quale venivano confermate le aliquote IMU (componente della IUC) per l'anno 2019.

CONSIDERATO che, con la L. 27 dicembre 2019, n. 160 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, Pubblicata nella Gazz. Uff. 30 dicembre 2019, n. 304, S.O. prevede all'art. 1 comma 738, l'abolizione della IUC, Imposta Unica Comunale, ad eccezione delle disposizioni riguardanti la TARI.

CONSIDERATO che, con la L. 160/2019 l'Imposta Municipale Propria (IMU) viene disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art.1.

CONSIDERATO che, con la L. 160/2019 sono state introdotte alcune modifiche in materia di IMU. Talune variazioni potranno essere previste in un nuovo Regolamento IMU (comma 777 della Legge di Bilancio 2020).

CONSIDERATO quindi che nel 2020, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri adottati nel 2015 e riferibili alle aliquote determinate nel 2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22-05-2014;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative, di poter procedere all'approvazione delle aliquote **IMU relative all'anno 2020, mantenendole invariate rispetto alle aliquote IMU del 2019**, fatto salvo quanto previsto dall'art.1 comma 750 per i fabbricati rurali ad uso strumentale, nel 2019 soggetti a TASI ora soggetti all'IMU mantenendo la stessa aliquota;

Pertanto nell'ambito del relativo bilancio di previsione, procedere all'adozione delle aliquote IMU 2020, sulla base dei seguenti parametri:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	<b>Esclusi dall'IMU</b>
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,40 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	9,50 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	9,50 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, <b>NON</b> posseduti e condotti o posseduti e <b>NON</b> condotti, da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	9,50 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	<b>Esclusi dall'IMU</b>
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	9,50 per mille ridotto del 50% (quindi 4,75), da ridurre al 75 per cento
Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, art.1 comma 678 Legge di Stabilità n.147/2013- comma 750 L.160/2019	<b>1,00 per mille</b>
Aliquota per fabbricati di Categoria D esclusi i D/10 di cui alla L.24 dicembre 2012 n. 228 art.1 comma 380	9,50 per mille (di cui 1,90 al comune e 7,60 allo stato)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	9,50 per mille

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione il comma 762 della L. 160/2019, ha previsto che, la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del **16 giugno** e del **16 dicembre**.

RITENUTO quindi opportuno stabilire le seguenti scadenze di pagamento in relazione all'IMU:

<b>IMU</b>	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria adottato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28-05-2012 n. 32 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale del 20 dicembre 2018 n. 60;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Visto l'art. 163 commi 1, 3 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 22 del 18/02/2019: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 269 del 18/12/2019 : "Piano esecutivo di gestione – Assegnazione provvisoria dei fondi ai Dirigenti responsabili per l'esercizio finanziario 2020"

Visto l'esito dell'esperita votazione, con n. 10 voti favorevoli

### **DELIBERA**

- 1) di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, che le aliquote vigenti nel 2019 vengano riconfermate anche per l'annualità 2020, nello specifico di deliberare, in relazione all'Imposta Municipale Propria, con efficacia dal 1° gennaio 2020 le seguenti aliquote:

#### **Imposta municipale propria (IMU)**

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	<b>Esclusi dall'IMU</b>
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	

così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5,40 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	9,50 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	9,50 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, <b>NON</b> posseduti e condotti o posseduti e <b>NON</b> condotti, da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	9,50 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	<b>Esclusi dall'IMU</b>
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	9,50 per mille ridotto del 50% (quindi 4,75) , da ridurre al 75 per cento
Aliquota per fabbricati rurali strumentali all'attività agricola- comma 750 L.160/2019	<b>1,00 per mille</b>
Aliquota per fabbricati di Categoria D esclusi i D/10 di cui alla L.24 dicembre 2012 n. 228 art.1 comma 380	9,50 per mille (di cui 1,90 al comune e 7,60 allo stato)
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	9,50 per mille

di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2020, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

2) di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2020 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

3) che il Dirigente del Settore Servizi Finanziari provvederà all'invio della deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento Finanze, esclusivamente per via telematica, come previsto dall'art.13 del decreto –legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla Legge 22.12.2011, n. 214 e Legge 28 giugno 2019, n.58.

Successivamente, a seguito di apposita votazione, con n. 10 voti favorevoli

**DELIBERA**

- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Consigliere Anziano  
PORTA FUSERO ROBERTA

IL Segretario Generale  
SERGIO STEFANO

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 8 DEL 17/03/2020

Proposta N. 2020 / 1194

Servizio Tributi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, ANNO 2020

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 05/03/2020

**IL DIRIGENTE  
GENZINI LAURA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

Proposta N. 2020 / 1194

Servizio Tributi

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, ANNO 2020

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 05/03/2020

**IL DIRIGENTE**  
**GENZINI LAURA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---



## **CITTA' DI VIGEVANO**

Servizio Servizio Tributi

### **Certificato di Esecutività**

Deliberazione N. 8 del 17/03/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, ANNO 2020 .

Si certifica che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Data Esecutività: 17/03/2020

Vigevano li, `${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}`

Sottoscritta  
(`${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`)  
con firma digitale