



## CITTA' DI VIGEVANO

-----  
 Adunanza Ordinaria  
 Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 68**

### OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOCALIZZATO IN CORSO MILANO.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	COTTA RAMUSINO MONICA	P
BARTOCCI LUCA	P	GALIANI ANTONELLO	P
BELLATI STEFANO	P	MADEO GIUSEPPE ANTONIO	P
BERETTA ROBERTA	A	MAZZOLA LUCA	P
BONECCHI VALERIO	P	NOTARFRANCESCO FRANCO	P
BUFFONINI ANGELO	P	PARINI DANIELA	P
CARDILE FRANCESCA	P	PIGOLA LUIGI	P
CARIGNANO DANIELA	P	PORTA FUSERO ROBERTA	P
CAVIGLIANI CARLO	P	RODOLFO CARMEN MARIA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	ROGNONI ISMAELE	P
COMOLLI MARCO	P	SALA MICHELA	P
CORSICO PICCOLINI EMANUELE	P	TARTAGLIA DANIELA	A
MASSIMILIANO	P	VESE CLAUDIO	P

Sono presenti gli Assessori:

ALESSANDRINO NUNZIATA, AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, FABRIS VALERIA, MIRABELLI MATTEO LANFRANCO, MORESCHI ANTONIETTA

Partecipa il Vice Segretario Generale DI TROIA Dott.Pietro

Assume la presidenza il Consigliere BUFFONINI Angelo Presidente del Consiglio Comunale.

L'Assessore **Ceffa**, relatore, illustra la proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente " Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Viabilità " nella seduta del 16 Novembre 2015

Intervengono il Consigliere **Madeo** e l'Arch. **Testa**.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri: **Bonecchi e Madeo**.

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	23
Consiglieri astenuti	1 (Mazzola)
Consiglieri votanti	20
Voti favorevoli	19
Voti contrari	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

**Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bonecchi e Madeo**.

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	23
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri votanti	21
Voti favorevoli	21
Voti contrari	0

**La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:**

<http://www.magnetofono.it/streaming/vigevano/>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

### **Premesso**

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di C.C. n. 8 dell'08.02.2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 24 del 16 giugno 2010;

che successivamente sono state apportate modifiche e integrazioni al P.G.T. con le seguenti varianti:

- correzione di errore materiale degli atti di P.G.T. relativo ad un'area da destinarsi a parcheggio - Delibera di C.C. n. 91 del 22.12.2010;
- variante relativa alla modifica della destinazione urbanistica di 6 aree di proprietà comunale e all'integrazione delle norme di attuazione del P.d.R., approvata con delibera C.C. n° 92 del 22.12.2010;
- variante al P.d.R. del P.G.T. approvata con delibera C.C. n° 77 del 25/10/2011;
- variante relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario/commerciale e ad alcune modifiche delle norme tecniche di attuazione, approvata con delibera C.C. n° 78 del 25/10/2011;
- correzione errori materiali contenuti nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 33 del 28.05.2012;
- correzione errore materiale contenuto nel P.G.T. Vigente - Delibera di C.C. n. 64 del 30.10.2012;
- variante al PGT - Delibera di C.C. n. 57 del 10.11.2014;

che con deliberazione Giunta Comunale n. 199 del 13.9.2011 è stato approvato Piano di Lottizzazione relativo ad un'area di trasformazione ubicata in corso Milano;

che in data 7.12.2011 rep. n. 132063 racc. n. 48476 è stata stipulata la convenzione attuativa del suddetto PL;

che in data 5.6.2012 PG 30609 e P.G. 30610 sono pervenute da parte di LIDL Italia srl due istanze in seguito all'avvio di procedimento della variante parziale al PGT, e in data 7.7.2014 PG 34620 e P.G. 34624 sono pervenute due osservazioni in seguito ad adozione della variante con Deliberazione C.C. n.13 del 16.4.2014;

che con le suddette istanze e osservazioni si richiede, nell'ambito del PL, di consentire la già prevista realizzazione della media struttura di vendita in corso Milano senza l'obbligo di trasferimento del supermercato LIDL localizzato in corso Genova;

che in coerenza con i contenuti del “Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale”, aggiornato in concomitanza alla predisposizione della variante al PGT, che prevede la sostenibilità urbanistica nel territorio comunale dell’inserimento di nuove medie strutture di vendita, la richiesta di LIDL è sostenibile urbanisticamente, ma non procedibile nell’ambito della variante al PGT, perché la modifica richiesta è relativa ad uno strumento attuativo del PGT e, precisamente, ad un PL in fase di attuazione;

### **Considerato**

che, con nota del 16.10.2014 PG 54096, l’Amministrazione Comunale ha richiesto al Settore Territorio di valutare la fattibilità di una variante urbanistica al PL già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 13.9.2011, richiesta da LIDL Italia s.r.l., finalizzata a consentire la già prevista realizzazione di una media struttura di vendita in corso Milano senza però l’obbligo di trasferimento dell’attività del supermercato LIDL localizzato in corso Genova (reso obbligatorio dalla vigente normativa) e conseguente chiusura dello stesso;

che, con la medesima nota l’Amministrazione Comunale ha comunicato che in seguito agli incontri intercorsi con i rappresentanti di LIDL Italia s.r.l., si è individuata la possibile realizzazione, nell’ambito del PL, del rifacimento della pavimentazione stradale delle vie Cairoli e Riberia;

che il Comune di Vigevano ha adottato in data 13.04.2015 con delibera di C.C. N° 15 la “Variante al Piano di Lottizzazione in Corso Milano approvato con delibera di G.C. n. 199 del 13.09.2011”;

che ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, la deliberazione sopra citata e gli atti relativi sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Urbanistica Pianificazione e Gestione del Territorio per gg. 30 (trenta) consecutivi a decorrere dal 29 aprile 2015 al 29 maggio 2015 previo avviso sul B.U.R.L. n. 18 del 29 aprile 2015, all’Albo Pretorio, su “L’Araldo Lomellino” del 1° maggio 2015 e sul sito web del Comune di Vigevano;

che entro il trentesimo giorno successivo all’ultimo di deposito (28 giugno 2015) non sono pervenute osservazioni;

### **Considerato**

che con nota del 4 maggio 2014 – P.G. 26984, è stato richiesto alla Provincia di Pavia il parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni, inviando gli elaborati costituenti la Variante al P.L. tramite pec;

che la Provincia di Pavia, con nota del 14 maggio 2015 – P.G. 28995 ha richiesto l’invio in forma cartacea ed in copia conforme della documentazione relativa alla Variante al P.L. comprensiva della Delibera di adozione;

che con nota del 19 maggio 2015 – P.G. 30293 si è provveduto ad inviare copia della Delibera di C.C. n. 15 del 13.04.2015 relativa all’adozione della Variante, erroneamente omessa nella precedente trasmissione;

che la Provincia di Pavia, con nota dell'8 giugno 2015 – P.G. 34246 ha comunicato che i termini per la verifica di compatibilità decoreranno dalla completa trasmissione della documentazione richiesta con nota del 14 maggio 2015, come previsto dall'art. I-12 comma 2 della Variante al P.T.C.P. approvata con Deliberazione del CP n. 30 del 23 aprile 2015;

che, a seguito dell'incontro con i Funzionari della Provincia di Pavia, in data 10.08.2015 – P.G. 47069, è stata consegnata alla Provincia di Pavia la documentazione relativa alla Variante al P.L. in forma cartacea;

### **Constatato**

che la Provincia di Pavia con deliberazione della Giunta Provinciale n. 199/2015 del 22.10. 2015, pervenuta in data 12 novembre 2015 – P.G. 65590, ha espresso parere di compatibilità con il P.T.C.P.;

### **Considerato**

che con nota del 4 maggio 2015 – P.G. 26980 è stato richiesto al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino il parere di competenza, inviando gli elaborati costituenti la Variante al P.L. tramite pec;

che con nota del 19 maggio 2015 – P.G. 30291 si è provveduto ad inviare copia della Delibera di C.C. n. 15 del 13.04.2015 relativa all'adozione della Variante, erroneamente omessa nella precedente trasmissione;

### **Constatato**

che con nota pervenuta in data 23.07.2015 – P.G. 44058, il Parco Regionale della Valle del Ticino ha espresso parere favorevole a condizione che vengano recepite le prescrizioni ivi contenute;

### **Vista**

la dichiarazione del Segretario Generale dell'avvenuto deposito degli atti;

### **Viste**

la Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di C.P. n. 53/33382 del 7.11.2003, pubblicato sul B.U.R.L. n. 53 del 31.12.2003, ai sensi dell'art. 3 comma 34 della L.R. 5 gennaio 2000 n. 1;

Visto il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in adeguamento alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ed al Piano Territoriale Regionale ex D.C.R. n° VIII/951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.", approvato con delibera di C.P. n. 30 del 23.04.2015;

## **DELIBERA**

1. di approvare ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni nonché della Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014, la Variante al Piano di Lottizzazione localizzato in Corso Milano, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 13.09.2011, i cui elaborati sono allegati alla Delibera di C.C. n. 15 del 13.04.2015;
2. di dare mandato al Sindaco o a Suo Delegato, di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge in seguito all'approvazione della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio Vigente.

PT/ma

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOCALIZZATO IN CORSO MILANO.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 12/11/2015

**Il Dirigente di Settore**

f.to DELFINO MARIADELAIDE

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **BUFFONINI ANGELO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DI TROIA PIETRO**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 27/11/2015 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ROSSI GIACOMO**

---

### **ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ROSSI GIACOMO**

---

**Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.**

---

DELIBERAZIONE C.C. N. 68 DEL 18/11/2015