



CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **148 del 04/06/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di giugno alle ore 16:30 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Vice Sindaco, il Sig. CEFFA ANDREA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

OGGETTO:

GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE EX. ART.14 L.R. N.12/05 DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONFORME AL PGT RELATIVO AD INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA LOCALIZZATO CORSO NOVARA – VIA ALESSANDRIA E ALLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SU CORSO ALDO MORO E RELATIVA CONNESSIONE ALLA VIABILITÀ ESISTENTE

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori, dalle ore 16,45 alle ore 16,55

CEFFA ANDREA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRINO NUNZIATA	Assessore	Presente
AVALLE BRUNELLA	Assessore	Presente
GHIA RICCARDO	Assessore	Assente
MORESCHI ANTONIETTA	Assessore	Assente
PIGOLA LUIGI GIOVANNI MARIA	Assessore	Presente
SUVILLA FURIO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 2

Partecipa il Vice Segretario Generale CORIO LORENA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione C.C. n° 8 del 8.2.10 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16.6.2010;
- le Varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;

PREMESSO CHE:

- in data 14.02.2018, successivamente integrata in data 28.02.2018 P.G.13776, 06.04.2018 P.G. 22443, 04.05.2018 P.G. 28176, 15.05.2018 P.G. 30344, 18.05.2018 P.G. 31573, 23.05.2018 P.G. 32471, 30.05.2018 P.G. 33891 è stata presentata Proposta di Piano di Lottizzazione in attuazione delle previsioni di PGT riguardante sedime di proprietà privata sito a Vigevano in Corso Novara angolo Via Alessandria;
- il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione di una media struttura di vendita fino ad un massimo di superficie utile di mq 3.417, (con superficie di vendita alimentare fino ad un massimo di mq 2.499), ed una superficie utile di mq 183 per somministrazione, nonché delle relative opere di urbanizzazione e la realizzazione della rotatoria su Corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente.

PRESO ATTO:

- che precedentemente, in data 26.01.2017, il soggetto privato in possesso dei requisiti di legge aveva presentato istanza per l'applicazione dell'art.36.10 del Piano delle Regole;
- che l'art.36.10, delle norme del Piano delle Regole (P.d.R.) del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.); prevede quanto segue: "E' consentito l'insediamento di medie strutture di vendita alimentari con superficie di vendita > 800 mq e non alimentari con s.v. > 1.500 mq solo se viene prevista la vendita prevalentemente di prodotti di alta qualità o di prodotti che abbiano caratteristiche di novità la cui offerta risulti carente sul territorio o di prodotti legati alla storia delle aziende e del territorio locale, previa acquisizione del parere della Commissione Urbanistica Successivamente dovrà essere acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale.";
- che il conseguente procedimento tecnico-amministrativo-urbanistico è stato avviato e condotto regolarmente secondo le modalità previste, con particolare riferimento a:
 - convocazione in data 19.10.2017 della competente Commissione Urbanistica per espressione del previsto parere relativo all'insediamento di struttura commerciale alimentare con superficie di vendita superiore a 800 mq.;
 - approvazione del verbale della Commissione Urbanistica con delibera G.C. n 234 del 16.11.2017, avente ad Oggetto: "Governo del territorio. Attuazione previsioni PGT art. 36.10 Piano delle Regole. Individuazione Linee Guida e parametri indicativi d'istruttoria. Approvazione verbale Commissione Urbanistica, espressione parere favorevole ed avvio del procedimento istruttorio urbanistico per insediamento media struttura commerciale in corso Novara ang. Via Alessandria. Adempimenti conseguenti";
- che il procedimento di cui sopra si è pertanto concluso con l'approvazione, attraverso la delibera di G.C. n 234 del 16.11.2017, della possibilità di superare il limite degli 800 mq. per la nuova media struttura commerciale oggetto della proposta, così come alla documentazione presente agli atti.

PRECISATO CHE:

con la suddetta delibera, in conformità e nell'ambito del procedimento previsto dall'art.36.10 del Piano delle Regole del PGT, la Giunta Comunale ha espresso il proprio parere favorevole all'insediamento media struttura di vendita localizzato Corso Novara

angolo Via Alessandria con deroga al limite per la superficie di vendita e, conseguentemente, ha avviato la successiva fase del procedimento tecnico-amministrativo di carattere urbanistico finalizzato all'approvazione dello strumento attuativo secondo le modalità e procedure di cui all'art-14 della L.R. n.12/05 e s.m.i..

VISTO CHE:

il Piano di Lottizzazione presentato in data 14.02.2018 e successivamente integrato in data 28.02.2018 P.G.13776, 06.04.2018 P.G. 22443, 04.05.2018 P.G. 28176, 15.05.2018 P.G. 30344, 18.05.2018 P.G. 31573, 23.05.2018 P.G. 32471, 30.05.2018 P.G. 33891 è costituito dai seguenti elaborati:

1. PL-ANLS-01 Analisi-stralci e documentazione fotografica
2. PL-ANLS-02 Analisi-inquadramento area su vasta scala
3. PL-ANLS-03 Analisi dell'area P.L. e del contesto
4. PL-ANLS-04 Analisi-sovrapposizioni
5. PL-ANLS-05 Analisi-schema rilievo celerimetrico e dimostrazione calcolo dell'area
6. PL-PROG_01ter Progetto-planivolumetrico
7. PL-PROG_02ter Progetto-indici e superfici
8. PL-PROG_03ter Progetto-verde e permeabilità
9. PL-PROG_04ter Progetto-reti fognarie e tecnologiche
10. PL-REL-01bis Relazione tecnica P.L.
11. URB-GEN-01 Analisi-schema rilievo e documentazione fotografica
12. URB-GEN-02 Progetto-planning generale a colori
13. URB-GEN-03 Progetto-pianta generale quotata
14. URB-GEN-04 Progetto-fotoinserimento
15. URB-GEN-05 Progetto-divisione intervento in comparti
16. URB-DET-A01 Progetto-approfondimento comparto A-dettaglio
17. URB-DET-A02 Progetto-approfondimento comparto A-calcolo aree, sovrapposizioni e calcolo quantità
18. URB-DET-A03.1 Progetto-approfondimento comparto A-sezioni
19. URB-DET-B01 Progetto-approfondimento comparto B-dettaglio e sezioni
20. URB-DET-B02.1 Progetto-approfondimento comparto B-calcolo aree, sovrapposizioni e calcolo quantità
21. URB-DET-C01 Progetto-approfondimento comparto C-dettaglio, sezioni, aree, sovrapposizioni e quantità
22. URB-DET-D01 Progetto-approfondimento comparto D-dettaglio a colori
23. URB-DET-D02 Progetto-approfondimento comparto D-quotato
24. URB-DET-D03 Progetto-approfondimento comparto D-calcolo aree, sovrapposizioni e sezioni
25. URB-DET-D04 Progetto-approfondimento comparto D-calcolo quantità
26. URB-DET-D05 Progetto-approfondimento comparto D-dimostrazione movimento veicoli
27. URB-DET-E01 Progetto-approfondimento comparto E-dettaglio e sezioni
28. URB-DET-E02 Progetto-approfondimento comparto E-calcolo aree, sovrapposizione e calcolo quantità
29. URB-IMP-01 Progetto-impianti e sottoservizi-energia, acqua, gas, telefono e fibre ottiche
30. URB-IMP-02 Progetto-impianti e sottoservizi-rete acque bianche e nere
31. URB-COMP-A01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto A
32. URB-COMP-B01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto B

33. URB-COMP-C01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto C
34. URB-COMP-D01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto D.
35. URB-COMP-E01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto E
36. Relazione geologica
37. Parere preliminare ASM
38. Impianto illuminazione stradale - tavola
39. Relazione illuminotecnica - relazione
40. Relazione illuminotecnica - computo metrico
41. URB-SEGN01 Progetto-segnaletica stradale
42. URB-COMP-SEGN01 Computo metrico estimativo segnaletica stradale
43. URB-COMP-FOGN-A01 Computo metrico smaltimento acque bianche comparto A
44. URB-COMP-FOGN-BC01 Computo metrico smaltimento acque bianche e nere comparti BeC
45. URB-COMP-FOGN-D01 Computo metrico smaltimento acque bianche e nere comparto D
46. URB-COMP-FOGN-ALB-E01 Computo metrico smaltimento acque bianche, nere e alberature comparto E
47. PL-EDIF-01 Architettonico-pianta piano terra
48. PL-EDIF-02 Architettonico-pianta piano primo
49. PL-EDIF-03 Architettonico-pianta piano copertura
50. PL-EDIF-04 Architettonico-prospetti
51. PL-EDIF-05 Architettonico-sezioni
52. PL-EDIF-06 Architettonico-superfici di vendita
53. Relazione Tecnica Commerciale
54. URB-REL-01 Relazione tecnica opere di urbanizzazione
55. URB-COMP-FOGN-PARZ-A1 Computo metrico estimativo opere estensione fognature acque nere comparto A
56. URB-COMP-FOGN-PARZ-C1 Computo metrico estimativo opere parziali fognature acque nere comparto C
57. URB-COMP-PARZ-C1 Computo metrico estimativo opere urbanizzazioni parziali comparto C
58. Bozza di Convenzione

che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante.

EVIDENZIATO CHE:

ai sensi della D.C.R. 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) per le nuove istanze di insediamento di medie strutture devono essere previste misure compensative e perequative da realizzarsi da parte del soggetto attuatore;

CONSIDERATO CHE:

- il P.L. di cui in oggetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria per le quali, ai sensi dell'art 36 c. 4 del D.Lgs 50/2016, nell'ambito degli strumenti attuativi ne viene prevista la possibile esecuzione diretta da parte del soggetto attuatore (art. 16 c. 2-bis D.P.R. 380/2001);
- ai sensi dell'art. 45 L.R. 12/2005 il soggetto attuatore può essere autorizzato a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
- nell'ambito dell'art. 20 del D.Lgs n. 50/2016 il soggetto attuatore si impegna a realizzare

rotatoria su Corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente quali misure perequative e compensative connesse alla nuova media struttura;

CONSIDERATO IN PARTICOLARE:

- che, nella gestione degli oneri di urbanizzazione previsti nel Contributo di costruzione ex art.16 D.P.R. n.380/01 ed art.43 L.R. n.12/05 per interventi di trasformazione urbanistica soggetti a convenzione, sia le disposizioni di carattere finanziario (art.1 c.460 L. n. 232/16 – faq commissione ARCONET del 14.02.18) che ne ritiene discrezionale l'utilizzo nell'ambito di una serie di destinazioni (manutenzioni opere di urbanizzazione; risanamento complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche), che quelle di carattere urbanistico (art.46 c.1 lett.b) L.R. n.12/05) che nel caso di opere realizzate direttamente dal soggetto attuatore ne consente la trattazione in sommatoria aggregata per l'eventuale corresponsione della differenza tra costi ed oneri (...ove la realizzazione delle opere comporti oneri inferiori a quelli previsti per la urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della presente legge, è corrisposta la differenza), consentono lo scomputo ex art.45 c.1 L.R. n.12/05 dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in forma cumulativa senza distinzione per tipologia di opera realizzata dal soggetto attuatore;

- che tale considerazione, che trova conferma nella Sentenza CdS sez. V 21/1/2015 n. 251, per l'intervento in oggetto trova compimento nell'art. 10 della Convenzione del Piano di Lottizzazione;

RITENUTO:

- il Piano di Lottizzazione in oggetto conforme allo strumento urbanistico di governo del territorio vigente (PGT), in quanto rispondente alle previsioni di sviluppo del territorio per l'area di Corso Novara angolo Via Alessandria con contestuale riqualificazione di una zona caratterizzata dalla presenza di complesso immobiliare degradato e dismesso da molto tempo;

- che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede a carico del soggetto attuatore la realizzazione di misure perequative e compensative ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) di importanza rilevante e di elevato livello strategico per la Città di Vigevano, come la realizzazione della rotatoria su Corso Aldo Moro prevista dal vigente P.G.T. e relativa connessione con la via Acqui;

- che le opere di cui sopra, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione, rappresentano e costituiscono intervento di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono la riqualificazione generale dell'infrastruttura viaria dell'intero comparto;

- che, in particolare, la realizzazione della nuova rotatoria in via Aldo Moro e il collegamento della stessa con il prolungamento di via Acqui, consente di ridurre il notevole carico di traffico attualmente gravante su Corso Novara fornendo percorsi alternativi in loco;

- che, inoltre, la riqualificazione dell'incrocio tra la via Alessandria ed il Corso Novara, attraverso al realizzazione di nuovo sistema viabilistico a più corsie, garantisce un sostanziale miglioramento della viabilità generale e delle condizioni di sicurezza ed accessibilità alle singole strade;

- che, infine, la riqualificazione dell'infrastruttura viaria del comparto come sopra definita garantisce anche l'ottimizzazione delle attività tecnico-amministrative di acquisizione al patrimonio pubblico delle aree private destinate dal PGT vigente a viabilità pubblica, per le

quali risultano impegnati i servizi comunali competenti attraverso specifica azione informativa propedeutica e preventiva ad eventuale avvio del procedimento espropriativo ex. D.P.R. n.327/01;

EVIDENZIATO:

- che nell'ambito della programmazione degli interventi di estensione, gestione, riqualificazione e manutenzione delle reti dei sottoservizi da parte della Società Gestore, nell'ambito del Piano di Lottizzazione in oggetto e come riportato all'art.6 paragrafo 6.3 della Convenzione, viene prevista la realizzazione delle opere specifiche e necessarie per il comparto con modalità e tempi compatibili;
- inoltre che negli elaborati progettuali delle opere di urbanizzazione viene indicata, quale eventuale opera complementare di completamento ritenuta funzionale al miglioramento complessivo delle stesse, anche nuova area a parcheggio in prossimità della nuova rotatoria;

RITENUTO QUINDI:

presenti le condizioni e presupposti previste dalle normative vigenti per poter procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione secondo le modalità e procedure di cui all'art.14 della L.R. n.12/05.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i., la delibera di adozione sarà depositata per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, al fine di consentirne la presa visione e formulazione nei successivi 15 giorni di eventuali osservazioni e sarà altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- successivamente viene prevista l'approvazione del Piano di Lottizzazione da parte della Giunta Comunale, previa contestuale controdeduzione per le eventuali osservazioni presentate;

VISTI

- La Legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica) - Art. 28 (Lottizzazione di aree) Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio);
- La Deliberazione Consiglio regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale);
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ("Nuovo codice appalti") - Art.20 (Opera pubblica realizzata a spese del privato) Art. 36 c. 4 (opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica);

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio. Piani Attuativi e Convenzioni. Oper Urbanizzazioni. Gestione SIT e dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 02/03/2018: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 262 del 21/12/2017: "Piano Esecutivo di Gestione – Assegnazione provvisoria di fondi ai Dirigenti responsabili dei Servizi per l'esercizio finanziario 2018";;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione relativo ad insediamento di una media struttura di vendita localizzato in Corso Novara angolo Via Alessandria e alla realizzazione della riqualificazione della rotatoria su Corso Aldo Moro e relativa connessione alla viabilità esistente, composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. PL-ANLS-01 | Analisi-stralci e documentazione fotografica |
| 2. PL-ANLS-02 | Analisi-inquadramento area su vasta scala |
| 3. PL-ANLS-03 | Analisi dell'area P.L. e del contesto |
| 4. PL-ANLS-04 | Analisi-sovrapposizioni |
| 5. PL-ANLS-05 | Analisi-schema rilievo celerimetrico e dimostrazione calcolo dell'area |
| 6. PL-PROG_01ter | Progetto-planivolumetrico |
| 7. PL-PROG_02ter | Progetto-indici e superfici |
| 8. PL-PROG_03ter | Progetto-verde e permeabilità |
| 9. PL-PROG_04ter | Progetto-reti fognarie e tecnologiche |
| 10. PL-REL-01bis | Relazione tecnica P.L. |
| 11. URB-GEN-01 | Analisi-schema rilievo e documentazione fotografica |
| 12. URB-GEN-02 | Progetto-planning generale a colori |
| 13. URB-GEN-03 | Progetto-pianta generale quotata |
| 14. URB-GEN-04 | Progetto-fotoinserimento |
| 15. URB-GEN-05 | Progetto-divisione intervento in comparti |
| 16. URB-DET-A01 | Progetto-approfondimento comparto A-dettaglio |
| 17. URB-DET-A02 | Progetto-approfondimento comparto A-calcolo aree, sovrapposizioni e calcolo quantità |
| 18. URB-DET-A03.1 | Progetto-approfondimento comparto A-sezioni |
| 19. URB-DET-B01 | Progetto-approfondimento comparto B-dettaglio e sezioni |
| 20. URB-DET-B02.1 | Progetto-approfondimento comparto B-calcolo aree, sovrapposizioni e calcolo quantità |
| 21. URB-DET-C01 | Progetto-approfondimento comparto C-dettaglio, sezioni, aree, sovrapposizioni e quantità |
| 22. URB-DET-D01 | Progetto-approfondimento comparto D-dettaglio a colori |
| 23. URB-DET-D02 | Progetto-approfondimento comparto D-quotato |
| 24. URB-DET-D03 | Progetto-approfondimento comparto D-calcolo aree, sovrapposizioni e sezioni |
| 25. URB-DET-D04 | Progetto-approfondimento comparto D-calcolo quantità |
| 26. URB-DET-D05 | Progetto-approfondimento comparto D-dimostrazione movimento veicoli |
| 27. URB-DET-E01 | Progetto-approfondimento comparto E-dettaglio e sezioni |
| 28. URB-DET-E02 | Progetto-approfondimento comparto E-calcolo aree, sovrapposizione e calcolo quantità |
| 29. URB-IMP-01 | Progetto-impianti e sottoservizi-energia, acqua, gas, telefono e fibre ottiche |

- 30.URB-IMP-02 Progetto-impianti e sottoservizi-rete acque bianche e nere
- 31.URB-COMP-A01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto A
- 32.URB-COMP-B01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto B
- 33.URB-COMP-C01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto C
- 34.URB-COMP-D01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto D.
- 35.URB-COMP-E01.1 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione comparto E
- 36.Relazione geologica
- 37.Parere preliminare ASM
- 38.Impianto illuminazione stradale - tavola
- 39.Relazione illuminotecnica - relazione
- 40.Relazione illuminotecnica - computo metrico
- 41.URB-SEGN01 Progetto-segnaletica stradale
- 42.URB-COMP-SEGN01 Computo metrico estimativo segnaletica stradale
- 43.URB-COMP-FOGN-A01 Computo metrico smaltimento acque bianche comparto A
- 44.URB-COMP-FOGN-BC01 Computo metrico smaltimento acque bianche e nere comparti BeC
- 45.URB-COMP-FOGN-D01 Computo metrico smaltimento acque bianche e nere comparto D
- 46.URB-COMP-FOGN-ALB-E01 Computo metrico smaltimento acque bianche, nere e alberature comparto E
- 47.PL-EDIF-01 Architettonico-pianta piano terra
- 48.PL-EDIF-02 Architettonico-pianta piano primo
- 49.PL-EDIF-03 Architettonico-pianta piano copertura
- 50.PL-EDIF-04 Architettonico-prospetti
- 51.PL-EDIF-05 Architettonico-sezioni
- 52.PL-EDIF-06 Architettonico-superfici di vendita
- 53.Relazione Tecnica Commerciale
- 54.URB-REL-01 Relazione tecnica opere di urbanizzazione
- 55.URB-COMP-FOGN-PARZ-A1 Computo metrico estimativo opere estensione fognature acque nere comparto A
- 56.URB-COMP-FOGN-PARZ-C1 Computo metrico estimativo opere parziali fognature acque nere comparto C
- 57.URB-COMP-PARZ-C1 Computo metrico estimativo opere urbanizzazioni parziali comparto C
- 58.Bozza di Convenzione

2. DI EVIDENZIARE che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede a carico del soggetto attuatore, oltre ad opere di urbanizzazione funzionali all'intervento, la realizzazione di misure perequative e compensative ex. DGR 187/2013 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale) di importanza rilevante e di elevato livello strategico per la Città di Vigevano, come la realizzazione della rotatoria su Corso Aldo Moro prevista dal vigente P.G.T. e relativa connessione con la via Acqui.

3. DI EVIDENZIARE ALTRESÌ che nell'ambito della programmazione degli interventi di estensione, gestione, riqualificazione e manutenzione delle reti dei sottoservizi da parte della Società Gestore, nell'ambito del Piano di Lottizzazione in oggetto e come riportato all'art.6 paragrafo 6.3 della Convenzione, viene prevista la realizzazione delle

opere specifiche e necessarie per il comparto con modalità e tempi compatibili.

4. DI EVIDENZIARE INFINE che le opere di cui sopra, connesse alla realizzazione del Piano di Lottizzazione, rappresentano e costituiscono intervento di estrema importanza e rilevanza per il territorio comunale in quanto garantiscono la riqualificazione generale dell'infrastruttura viaria dell'intero comparto.

5. DI PRENDERE ATTO CHE la riqualificazione dell'infrastruttura viaria del comparto come sopra definita garantisce anche l'ottimizzazione delle attività tecnico-amministrative di acquisizione al patrimonio pubblico delle aree private destinate dal PGT vigente a viabilità pubblica, per le quali risultano impegnati i servizi comunali competenti attraverso specifica azione informativa propedeutica e preventiva ad eventuale avvio del procedimento espropriativo ex. D.P.R. n.327/01.

6. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. art14 L.R. n.12/05.

7. DI DEMANDARE altresì al Servizio Gestione Patrimonio gli adempimenti necessari e conseguenti al processo di acquisizione delle aree private funzionali alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione allegata.

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

CITTÀ DI VIGEVANO
Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL VICE SINDACO
CEFFA ANDREA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
CORIO LORENA

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 148 del 04/06/2018