



CITTA' DI VIGEVANO

REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI SU MUTUI FINALIZZATI
ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DA PARTE DI GIOVANI FAMIGLIE

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 19/12/2001 n° 99

ART.1

AMBITO DI APPLICAZIONE

- 1 Il Comune di Vigevano concede un contributo, finalizzato all'abbattimento degli interessi sui mutui, alle giovani famiglie, che intendono adibire a prima casa non di lusso – ubicata nel territorio Comunale - una abitazione tramite acquisto, nuova costruzione o ristrutturazione di immobile.
- 1.1 L'alloggio, la cui superficie utile non deve essere superiore a mq 95, non deve avere le caratteristiche di lusso ai sensi del d.m. ll.pp. 2 agosto 1969 n. 1072.
- 2 Le giovani famiglie beneficiarie devono adibire l'abitazione oggetto dell'agevolazione a loro prima casa, presso la quale deve essere registrata la loro residenza anagrafica, comunque entro sei mesi dal rogito di acquisto o dal termine della ristrutturazione o dal rilascio del certificato di abitabilità.

ART. 2

CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO

- 1 Il contributo è concesso per mutui di importo non superiore a € 77468,53, sia per i mutui di nuova accensione, sia per quelli accollati in fase di acquisto dell'immobile.
- 1.1 Sono esclusi i mutui accesi per fini diversi dall'acquisto a titolo oneroso e per il recupero diverso dalle tipologie di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art. 31 della Legge 457/98.
- 2 Il contributo, pari a 2 punti percentuali di interessi, è concesso per un periodo pari alla metà della durata del mutuo e comunque per un periodo non superiore ad 8 anni.

ART. 3

REQUISITI PER L'ACCESSO

- 1 Possono accedere all'agevolazione :
 - Giovani famiglie composte da cittadini italiani o dell'Unione Europea residenti nel Comune di Vigevano;
 - Giovani famiglie composte da cittadini extracomunitari, se in possesso di permesso di soggiorno rilasciato dalla questura competente, residenti nel Comune di Vigevano.
- 2 Si intendono per giovani famiglie:
 - a) Nuclei familiari composti da due persone, di età non superiore a 35 anni, alla data di presentazione della domanda, che abbiano contratto matrimonio civilmente riconoscibile o che lo contraggano nei sei mesi successivi alla presentazione della stessa.
 - b) Gestanti sole, nubili, di età non superiore a 35 anni alla data di presentazione della domanda. Lo stato di gestante dovrà essere certificata dal medico di famiglia o dal medico specialista. L'erogazione del contributo è subordinata alla nascita.
 - c) Genitori, padri o madri, soli, con figli minori a carico che, alla data di presentazione della domanda, non abbiano compiuto i 35 anni di età.
- 3 Il reddito complessivo del nucleo familiare non deve essere superiore al limite per l'accesso all'edilizia agevolata di cui all'art. 20 della legge 457/78, aggiornato biennialmente con appositi provvedimenti regionali, esclusi i previsti abbattimenti .
- 3.1 I componenti dei nuclei familiari di cui al precedente comma 1 non devono essere titolari del diritto di proprietà o godimento su altro alloggio, ubicato in qualunque località del territorio nazionale, fatta eccezione per quei nuclei familiari che risultino proprietari di un solo alloggio considerato non adeguato al nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. 91/83 e successive modifiche ed integrazioni.

3.2 I componenti del nucleo familiare non devono aver usufruito di altri contributi pubblici per la stessa finalità, né l'immobile oggetto dell'acquisto, della costruzione o della ristrutturazione deve essere o essere stato assistito da altre forme di finanziamento agevolato.

3.3 Il requisito di cui al precedente punto 3 deve permanere per tutta la durata di erogazione del contributo.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

1 Le domande devono essere presentate in duplice copia al Servizio Politiche sociali e della famiglia del Settore Solidarietà sociale e servizi al cittadino e all'Istituto di Credito prescelto fra quelli convenzionati. Gli appositi moduli potranno essere ritirati presso gli Istituti di Credito convenzionati, presso il Servizio Politiche sociali e della famiglia del Settore Solidarietà Sociale e servizi al cittadino e presso gli uffici del Servizio Relazioni con l' Esterno.

1.2 E' ammessa la spedizione postale della domanda

ART. 5

GRADUATORIA

1 La graduatoria viene redatta, con cadenza annuale, sulla base dei criteri di seguito riportati, attribuendo:

- fino a un massimo di 90 punti , sulla base del reddito ISEE, con l'applicazione della seguente formula :

$$\text{punteggio attribuito} = \frac{90 \times \text{reddito ISEE più basso}}{\text{reddito ISEE in esame}}$$

- fino a un massimo di 10 punti, per l'anzianità di residenza nella Città di Vigevano, assegnando 2 punti per ogni anno di residenza per un massimo di cinque anni.

In caso di parità di punteggio la priorità viene assegnata al nucleo familiare la cui età media risulti inferiore.

ART. 6

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1 I contributi vengono erogati nei limiti delle risorse assegnate nel bilancio comunale

2 Il contributo viene erogato, per il primo anno, dopo la comunicazione formale al Comune da parte dell'Istituto di Credito interessato dell'accensione del mutuo a favore del richiedente e dell'avvenuto pagamento delle rate del mutuo; per le annualità successive, previa esibizione di ricevuta o documento equivalente attestante il pagamento delle rate del mutuo all'Istituto di Credito erogante.

3 I contributi vengono corrisposti direttamente agli aventi diritto, in una unica soluzione annuale, di norma, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello cui si riferisce il contributo.

4 Il contributo non verrà più erogato qualora la famiglia beneficiaria alieni l'abitazione, senza procedere all'acquisto di nuova abitazione avente i requisiti di cui all'art.1, o estingua il mutuo in via anticipata.

5 Le giovani famiglie non ancora coniugate che abbiano presentato domanda e che non contraggono matrimonio entro i sei mesi previsti, vengono escluse dalla graduatoria e decadono automaticamente dal diritto al contributo, che viene assegnato alla prima famiglia in posizione utile

di graduatoria.

- 6 Con provvedimento dirigenziale , in caso di grave impedimento giuridico, debitamente documentato, o per gravi ragioni di salute certificate dal medico specialista o di famiglia può essere concessa una proroga al termine fissato per contrarre matrimonio , per un periodo non superiore a sei mesi, fermo restando che l'erogazione del contributo può essere effettuata solo dopo l'avvenuto matrimonio.

ART. 7

CONTROLLI SULLE DOMANDE ACCOLTE

- 1 Le domande di contributo devono essere corredate dalle auto - certificazioni, di cui agli allegati A) e B) al presente regolamento, contenenti tutti gli elementi richiesti per l'istruttoria dell'istanza.
- 2 Le domande ammesse al contributo, verranno controllate, ai sensi del T.U. 445/2000 al fine di accertare la veridicità di quanto autocertificato nonché la continuità del possesso dell'alloggio acquistato. A tal fine, su specifica richiesta, l'interessato dovrà produrre al Comune, originale o copia autentica della documentazione non accessibile da pubbliche amministrazioni, entro i termini indicati nella richiesta. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione del richiedente dalla graduatoria con conseguente esclusione dal contributo.

ART. 8

NORME FINALI E TRANSITORIE

- 1 Il Comune si impegna a dare ampia e capillare pubblicità all'iniziativa.
- 2 Il Comune provvede a sollecitare gli Istituti di credito a stipulare apposite convenzioni al fine di ottenere le migliori condizioni di credito, semplificare le procedure nonché ridurre i tempi delle istruttorie relative alle pratiche di mutuo.



MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Allegato A



COMUNE DI VIGEVANO

Settore Solidarietà Sociale e Servizi al Cittadino

1.

DICHIARANTE

Cognome

Nome

--	--

Codice Fiscale

Senza C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RECAPITO

Piazza / Via

Tel.

	/
--	---

Città

Cap

--	--

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI DICHIARAZIONE FALSA AI SENSI DELL'ART.76 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA

2. Che i componenti della famiglia elencati al seguente punto 5, hanno i seguenti requisiti:
 - 2.1. Numero _____ hanno cittadinanza italiana
 - 2.2. Numero _____ hanno cittadinanza dell'Unione Europea
 - 2.3. Numero _____ sono cittadini extracomunitari e sono in possesso del permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura e residenza in _____
 - 2.4. Non hanno usufruito di altre agevolazioni pubbliche per la stessa finalità
3. Che il reddito complessivo della famiglia descritta al punto 5, relativo alla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno _____ è di euro

4. Che la famiglia descritta al punto 5, appartiene, ai sensi del regolamento _____ alla seguente categoria:

4.1. GIOVANE COPPIA e che:

4.1.1. l'attuale coniuge è nato il ____/____/____ ed il matrimonio è stato contratto in data ____/____/____

4.1.2. il futuro coniuge è nato in data ____/____/____ ed il matrimonio verrà contratto entro il ____/____/____

4.2. GESTANTE SOLA

4.3. GENITORE SOLO CON FIGLI MINORI A CARICO

5. Che i componenti la famiglia che occupa o andrà ad occupare l'alloggio oggetto di agevolazione sono i seguenti, compreso il dichiarante:

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LEGAME CON IL DICHIARANTE
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

6. Che il mutuo _____ già acceso in data ____/____/____ non ancora acceso è destinato:

6.1. all'acquisto

6.2. al recupero di cui all'art.1 punto 1 – del regolamento di cui alla deliberazione di C.C. n° ____ del _____

7. che in caso di ammissione al finanziamento, l'erogazione del contributo venga subordinata alla presentazione della dichiarazione di cui all'allegato B e della documentazione ivi richiamata.

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 675/1996

Ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.96, n° 675, si autorizza il trattamento dei dati, da parte del Comune di Vigevano, per l'esclusiva finalità dell'erogazione del contributo agevolato ed in quanto obbligatori per lo stesso, nonché la loro manipolazione per eventuali elaborazioni statistiche. Per ogni ulteriore trattamento dei dati, verrà richiesta esplicita autorizzazione e sono fatte salve le facoltà del sottoscritto, di cui all'art.13 della legge 675/1996

FIRMA DEL DICHIARANTE



MODELLO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Allegato B



COMUNE DI VIGEVANO

Settore Solidarietà Sociale e Servizi al Cittadino

1. La / il sottoscritta / o _____, ammessa / o al contributo di cui
alla Deliberazione di C.C. n° ____ del _____ ;
con domanda P.G. n° _____ del ___/___/_____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI DICHIARAZIONE FALSA AI SENSI
DELL'ART.76 DEL D.P.R. 445/2000

DICHIARA

2. Di appartenere alla categoria delle giovani famiglie, come individuato dall'art.3 del regolamento approvato con deliberazione di C.C. n° ____ del _____ e di aver contratto matrimonio in data ___/___/_____
3. Che l'alloggio oggetto di agevolazione, intestato a _____
_____ e che la famiglia risiede nello stesso dal ___/___/_____ sito nel Comune di Vigevano.
- 3.1. non ha le caratteristiche di lusso ai sensi del d.m. 1072/1969;
- 3.2. ha una superficie utile non superiore a 95 mq;
4. Che l'importo del mutuo acceso con la Banca _____
con numero identificativo _____, stipulato in data ___/___/_____ per l'importo di
€ _____, e che la prima rata è stata pagata in data ___/___/_____
5. Che nessun componente della famiglia dichiarata nella domanda è in possesso di alloggio adeguato diverso da quello oggetto di agevolazione.

DICHIARA INOLTRE CHE PRIMA DELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO, SU RICHIESTA DEL COMUNE DI VIGEVANO, FORNIRA' COPIA AUTENTICA DEI SEGUENTI DOCUMENTI

- A. Copia del contratto di mutuo con allegato il relativo piano di ammortamento
- B. Copia dell'atto notarile di acquisto dell'alloggio
- C. Copia del certificato di collaudo per gli interventi effettuati con DIA
- D. Copia del certificato di fine lavori e dichiarazione di conformità alla concessione per gli interventi effettuati con concessione edilizia e copia delle fatture relative ai costi del recupero
- E. Copia delle rate del mutuo, debitamente quietanziata dall'Istituto di credito o dichiarazione di effettuato pagamento da parte dello stesso

CHIEDE

Che il contributo venga accreditato presso l'Istituto di Credito _____

_____ sul c/c n. _____

intestato a _____ con le seguenti coordinate bancarie

ABI _____, CAB _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 675/1996

Ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.96, n° 675, si autorizza il trattamento dei dati, da parte del Comune di Vigevano, per l'esclusiva finalità dell'erogazione del contributo agevolato ed in quanto obbligatori per lo stesso, nonché la loro manipolazione per eventuali elaborazioni statistiche.

Per ogni ulteriore trattamento dei dati, verrà richiesta esplicita autorizzazione e sono fatte salve le facoltà del sottoscritto, di cui all'art.13 della legge 675/1996

FIRMA DEL DICHIARANTE
