



Città di Vigevano

Provincia di Pavia

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia – SUE

Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

Incentivi per la riqualificazione dei tessuti urbani storici - Progetto Facciate -

Obiettivi

Con riferimento a quanto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 26/04/2018, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno, al fine di favorire una riqualificazione diffusa della città, sostenere e promuovere interventi edilizi di rifacimento delle facciate e, in generale, di riqualificazione edilizia sugli immobili ricadenti nella città storica entro le mura e nel tessuto chiuso ad alta densità, come definito dalla relazione del Piano delle Regole facente parte integrante del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Tali interventi saranno sostenuti attraverso apposito incentivo, integrativo e complementare rispetto alle agevolazioni messe in campo con la ridefinizione dei criteri e delle modalità per il calcolo del contributo di costruzione ex. art. 43 e seguenti della L.R. n. 12/05 e s.m.i.

Durata

L'incentivazione prevista per gli interventi di riqualificazione del decoro delle facciate, inizialmente prevista per l'anno 2018, viene riproposta anche per il 2019. Sulla base del numero di adesioni riscontrate sul territorio, l'Amministrazione Comunale procederà alle necessarie integrazioni delle somme destinate all'iniziativa.

I criteri d'assegnazione degli incentivi e l'ammontare degli stessi avverrà attraverso apposito avviso pubblico rivolto ai proprietari degli immobili interessati.

Interventi ammessi

Gli incentivi sono finalizzati ad una riqualificazione diffusa della città storica. Potranno pertanto beneficiarne solo i progetti di rifacimento delle facciate comprendenti obbligatoriamente la tinteggiatura finale dei prospetti esterni. Il contributo previsto per l'intervento sulle facciate non prospicienti spazi pubblici sarà riconosciuto esclusivamente nel caso in cui l'intervento comprenda anche le facciate prospicienti gli spazi pubblici.

Ai fini della determinazione del costo complessivo dell'intervento potranno essere computati i seguenti lavori, solo se complementari alla tinteggiatura della facciata:

- scrostamento dell'intonaco esterno o di eventuale rivestimento esistente;
- realizzazione o ripristino intonaco a civile per esterni;
- installazione ponteggio comprensivo di pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico;
- realizzazione o rifacimento di zoccolatura in intonaco stollato;
- verniciatura serramenti e persiane limitatamente alle porzioni di edifici ad uso residenziale;



Città di Vigevano

Provincia di Pavia

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia – SUE

Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

- pulizia dei materiali lapidei.

Tutti i lavori dovranno essere effettuati con materiali, colori e modalità previste da regolamenti e strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e preventivamente condivisi dai Servizi tecnici al fine di garantire adeguata omogeneità e conformità rispetto al contesto circostante.

L'incentivo verrà erogato per il rifacimento complessivo d'intero facciate. Solo nel caso non risulti attuabile un intervento complessivo, previa adeguata motivazione, potrà essere ammesso a finanziamento anche l'intervento riguardante una porzione verticale di facciata comprendente l'intera altezza del fronte. Sono esclusi dall'erogazione degli incentivi i rifacimenti di facciate non rientranti nei due casi sovraesposti.

Modalità di finanziamento

L'incentivo viene determinato con le seguenti entità:

- intervento relativo agli edifici non prospicienti spazi pubblici: contributo pari al 10% del costo complessivo sostenuto documentato e comunque non superiore al valore parametrico determinato dai Servizi Tecnici;
- intervento relativo agli edifici prospicienti spazi pubblici: contributo pari al 30% del costo complessivo sostenuto documentato e comunque non superiore al valore parametrico determinato dai Servizi Tecnici;

Qualora per l'esecuzione dei lavori risulti necessario l'occupazione di suolo pubblico, viene riconosciuto un incentivo, aggiuntivo ai precedenti, pari all'importo versato per la tassa di occupazione del suolo pubblico per un periodo max. di 30 gg.

Modalità di presentazione delle domande

La richiesta di accesso all'incentivo dovrà essere presentata contestualmente alla presentazione della relativa pratica edilizia se necessaria, e comunque prima dell'inizio dei lavori, compilando apposita modulistica. In caso di interventi su parti comuni di edifici dovranno essere indicati, oltre al codice fiscali e dati anagrafici della persona fisica che trasmette il modulo, il codice fiscale del condominio nonché la relativa autorizzazione/delega.

Al modulo, da consegnare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia, dovrà essere allegata la documentazione richiesta dall'avviso pubblico tra cui:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- fotocopia/estremi del titolo edilizio che abilita all'esecuzione dei lavori e/o della relativa richiesta (CIL, CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Autorizzazione paesaggistica ecc.) o elaborati grafici/dimensionali dimostrativi dell'intervento;



Città di Vigevano

Provincia di Pavia

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia – SUE

Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

- eventuale richiesta/autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico;
- documentazione fotografica a colori dell'intera facciata oggetto d'intervento;
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte della proprietà nel caso il richiedente sia il detentore dell'immobile;
- preventivo di spesa dei lavori previsti.

La richiesta, completa di tutta la documentazione necessaria, sarà esaminata dallo Sportello Unico Edilizia per una valutazione di congruità. La validazione da parte degli uffici competenti costituisce presupposto necessario per poter accedere al contributo.

Modalità d'erogazione dell'incentivo

Dopo la completa ultimazione dei lavori dovrà essere trasmessa a completamento della richiesta la seguente documentazione:

- adeguata documentazione fiscale a dimostrazione delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori (attestazioni/ricevute di pagamento);

Tale documentazione verrà sottoposta a verifica da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia che potrà provvedere ad un sopralluogo per un eventuale controllo sulle opere eseguite.

Successivamente alla verifica da parte degli uffici competenti, entro un termine massimo di 60 gg dalla presentazione della documentazione sopracitata si provvederà alla liquidazione finale fino ad esaurimento del fondo incentivamente.