



Città di Vigevano

Provincia di Pavia

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia - SUE
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

AVVISO PUBBLICO

Incentivi per la riqualificazione dei tessuti urbani storici

Con riferimento a quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 26 aprile 2018, verbale n° 15, e dalla Giunta Comunale con proprio provvedimento n° 145 del 31.05.2018, si avvisa che risultano disponibili forme d'incentivazioni e agevolazioni per gli interventi edilizi finalizzati al rifacimento delle facciate e, in generale, alla riqualificazione edilizia d'immobili ricadenti nella Città Storica entro le mura e nel Tessuto chiuso ad alta densità, come definiti dalla relazione del Piano delle Regole facente parte integrante del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Gli incentivi sono finalizzati ad una riqualificazione diffusa della città storica. Potranno pertanto beneficiarne solo i progetti di rifacimento delle facciate comprendenti obbligatoriamente la tinteggiatura finale dei prospetti esterni. Inoltre, il contributo previsto per l'intervento sulle facciate non prospicienti spazi pubblici sarà riconosciuto esclusivamente nel caso in cui l'intervento comprenda anche le facciate prospicienti gli spazi pubblici.

Ai fini della determinazione del costo complessivo dell'intervento potranno essere computati i seguenti lavori, solo se complementari alla tinteggiatura della facciata:

- scrostamento dell'intonaco esterno o di eventuale rivestimento esistente;
- realizzazione o ripristino intonaco a civile per esterni;
- installazione ponteggio comprensivo di pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico;
- realizzazione o rifacimento di zoccolatura in intonaco stollato;
- verniciatura serramenti e persiane limitatamente alle porzioni di edifici ad uso residenziale;
- pulizia dei materiali lapidei.

Tutti i lavori dovranno essere effettuati con materiali, colori e modalità previste da regolamenti e strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione dell'intervento e preventivamente condivisi dai servizi tecnici al fine di garantire adeguata omogeneità e conformità rispetto al contesto circostante.

L'incentivo verrà erogato per il rifacimento complessivo d'interesse facciate. Solo nel caso non risulti attuabile un intervento complessivo, previa adeguata motivazione, potrà essere ammesso a finanziamento anche l'intervento riguardante una porzione verticale di facciata comprendente l'intera altezza del fronte. Sono esclusi dall'erogazione degli incentivi i rifacimenti di facciate non rientranti nei due casi sovraesposti.



Città di Vigevano

Provincia di Pavia

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia - SUE
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

Modalità di finanziamento

L'incentivo viene determinato con le seguenti entità:

- intervento relativo agli edifici non prospicienti spazi pubblici: contributo pari al 10% del costo complessivo sostenuto documentato e comunque non superiore al valore parametrico determinato dai Servizi Tecnici;
- intervento relativo agli edifici prospicienti spazi pubblici: contributo pari al 30% del costo complessivo sostenuto documentato e comunque non superiore al valore parametrico determinato dai Servizi Tecnici;

Qualora per l'esecuzione dei lavori risulti necessario l'occupazione di suolo pubblico, viene riconosciuto un incentivo, aggiuntivo ai precedenti, pari all'importo versato per la tassa di occupazione del suolo pubblico per un periodo max di 30 gg.

Termini e modalità di presentazione delle domande

La richiesta di accesso all'incentivo dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori compilando apposito modulistica reperibile sul sito istituzionale del Comune di Vigevano www.comune.vigevano.pv.it oppure presso lo Sportello Unico Edilizia (SUE) negli orari di apertura al pubblico.

In caso di interventi su parti comuni di edifici dovranno essere indicati, oltre al codice fiscali e dati anagrafici della persona fisica che trasmette il modulo, il codice fiscale del condominio nonché la relativa autorizzazione/delega.

Al modulo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- fotocopia/estremi della richiesta/titolo edilizio che abilita all'esecuzione dei lavori (CIL, CILA, SCIA, Permesso di Costruire, Autorizzazione paesaggistica ecc.) o elaborati grafici/dimensionali dimostrativi dell'intervento;
- eventuale richiesta/autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico;
- documentazione fotografica a colori dell'intera facciata oggetto d'intervento;
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte della proprietà nel caso il richiedente sia il detentore dell'immobile;
- preventivo di spesa dei lavori previsti.



Città di Vigevano

Provincia di Pavia

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia - SUE
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

Modalità d'erogazione dell'incentivo

La richiesta, completa di tutta la documentazione necessaria, sarà esaminata dallo Sportello Unico Edilizia per una valutazione di congruità. La validazione da parte degli uffici competenti costituisce presupposto necessario per poter accedere al contributo.

Dopo l'ultimazione dei lavori dovrà essere trasmessa a completamento della richiesta la seguente documentazione:

- adeguata documentazione fiscale a dimostrazione delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori (attestazioni/ricevute di pagamento);

Tale documentazione verrà sottoposta a verifica da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia che potrà provvedere ad un sopralluogo per un eventuale controllo sulle opere eseguite.

Successivamente alla verifica da parte degli uffici competenti, entro un termine massimo di 60 gg dalla presentazione della documentazione sopraccitata si provvederà alla liquidazione finale, fino ad esaurimento del fondo incentivamente.

L'incentivazione prevista per gli interventi di riqualificazione dei tessuti urbani storici per l'anno 2018 ammonta complessivamente a 30.000 Euro. E' facoltà dell'Amministrazione comunale prevedere eventuali integrazioni delle somme destinate in relazione all'adesione all'iniziativa riscontrata sul territorio.

Informazioni

Tutte le informazioni dettagliate relative al progetto sono disponibili sul sito istituzione del Comune al seguente indirizzo web: www.comune.vigevano.pv.it, presso lo Sportello Unico dell'Edilizia nei giorni di apertura (lunedì e giovedì ore 10.30-13.00) oppure ai seguenti recapiti: tel. 0381/299260 – 299275 e.mail:gr_ediliziaprivata@comune.vigevano.pv.it)

Vigevano, 09.07.2018

*Il Dirigente
(Ing. Domenico Martini)**

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.