



## CITTA' DI VIGEVANO

### Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio

U.O.C. Controllo Convenzioni. Vincoli

#### Determinazione del Registro Generale

N. 648 / 2019

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA DEL PAESAGGIO.  
DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE DI  
ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN VIA MORSELLA N. 17/G.

#### IL DIRIGENTE

##### PREMESSO

che in data 29.09.1995 - Rep. 76959/17972 - Notaio Antonio Trotta è stata stipulata Convenzione ai sensi dell'art. 35 Legge 22.10.1971 n. 865 per la cessione in proprietà di un lotto incluso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), tra il Comune di Vigevano e la società "COOPERATIVA LA MORSELLA a R.L.", con sede in Vigevano – Vicolo Deomini n. 6/A; che con atto in data 24.05.2004 – Rep. 112065/34127 – Notaio Antonio Trotta - Registrato a Vigevano in data 16.06.2004 – N. 1942, la società "COOPERATIVA LA MORSELLA a R.L.", assegnava al Sig. TUGNOLO Celestino – C.F. TGNCST44T11L750F, per un importo pari a € 121.883,83,= le seguenti unità immobiliari ubicate in VIGEVANO, Via MORSELLA n. 17/G:

- Villetta su due piani, terra e primo, composta da cucina, servizio, due locali al piano terra, due locali, servizio al piano primo con annessi area pertinenziale adibita a giardino e autorimessa al piano seminterrato, che al momento dell'assegnazione erano accertati a Catasto Fabbricati al: foglio 62, mappale 262 sub. 2 - P. T-1 – Cat. A/7 – Classe 2 – Vani 7,5 – Rendita € 813,42; foglio 62, mappale 262 sub. 3 – P. S1 - Cat. C/6 – Classe 2 – mq. 44 – Rendita € 127,26; con la comproprietà delle parti e spazi comuni del complesso residenziale e in particolare sul bene comune non censibile distinto al foglio 62, mappale 277 sub. 1 – PT e sull'area urbana censita al foglio 62, mappale 278 sub. 1 – PT;

##### PRESO ATTO

che in data 3 giugno 2019 - P.G. 35861 è pervenuta da parte del proprietario, Sig. Tugnolo Celestino, richiesta di determinazione del prezzo massimo di cessione e di locazione dell'alloggio suddetto;

##### CONSIDERATO

che la convenzione sottoscritta in data 29 settembre 1995 - Rep. 76959/17972 - Notaio Antonio Trotta stabilisce, in merito alla determinazione del prezzo di cessione, quanto segue:

- all'art. 7) i criteri per la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio da parte della Cooperativa;
- all'art. 8) i criteri per la determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio in caso di trasferimento successivo alla prima assegnazione;
- all'art. 9) le modalità di cessione dell'alloggio in caso di trasferimento successivo alla prima assegnazione;

- all'art. 10) l'elenco dei requisiti soggettivi degli acquirenti delle unità immobiliari realizzati sull'area concessa;
- all'art. 11) i criteri per la determinazione e la revisione del canone di locazione dell'alloggio;

VISTO

il prospetto di calcolo redatto dal servizio competente, che allegato alla presente costituisce parte integrante della medesima;

ATTESO

che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Paola Testa;

RITENUTO

presenti le condizioni e presupposti per procedere in merito alla richiesta trasmessa dal proprietario;

VISTO

il D.Lgs. n.267/00;

### **DETERMINA**

1. DI DEFINIRE, per quanto argomentato in premessa e come riportato nel prospetto di calcolo allegato, in € 138.335,10= il prezzo massimo di cessione calcolato ai sensi dell'art. 9 dell'atto convenzionale, Rep. 76959/17972 - Notaio Antonio Trotta per le seguenti unità immobiliari ubicate in Via Morsella n. 17/G:

Villetta su due piani, terra e primo, composta da cucina, servizio, due locali al piano terra, due locali, servizio al piano primo con annessa autorimessa al piano seminterrato, attualmente censiti a Catasto Fabbricati al:

- foglio 62, mappale 262 sub. 4 – Cat. A/7 – Classe 2 – Vani 7,5 – Rendita € 813,42 – P. T-1;
- foglio 62, mappale 262 sub. 5 – Cat. C/6 – Classe 2 – mq. 44 – Rendita € 127,26 – P. S1;
- foglio 62, mappale 262 sub. 6 – Cat. F/1 (area urbana) – mq. 64 – P. T;
- foglio 62, mappale 262 sub. 7 – area pertinenziale adibita a giardino;

con la comproprietà degli spazi e parti comuni del complesso residenziale e in particolare sul bene comune non censibile distinto al foglio 62, mappale 277 sub. 1 – PT e sull'area urbana censita al foglio 62, mappale 278 sub. 1 – PT.

2. DI DEFINIRE, per quanto argomentato in premessa e come riportato nel prospetto di calcolo allegato, in € 6.916,76= il prezzo massimo di locazione annuo calcolato ai sensi dell'art. 11 dell'atto convenzionale, Rep. 76959/17972 - Notaio Antonio Trotta per le seguenti unità immobiliari ubicate in Via Morsella n. 17/G:

Villetta su due piani, terra e primo, composta da cucina, servizio, due locali al piano terra, due locali, servizio al piano primo con annessa autorimessa al piano seminterrato, attualmente censiti a Catasto Fabbricati al:

- foglio 62, mappale 262 sub. 4 – Cat. A/7 – Classe 2 – Vani 7,5 – Rendita € 813,42 – P. T-1;
- foglio 62, mappale 262 sub. 5 – Cat. C/6 – Classe 2 – mq. 44 – Rendita € 127,26 – P. S1;
- foglio 62, mappale 262 sub. 6 – Cat. F/1 (area urbana) – mq. 64 – P. T;
- foglio 62, mappale 262 sub. 7 – area pertinenziale adibita a giardino;

con la comproprietà degli spazi e parti comuni del complesso residenziale e in particolare sul bene comune non censibile distinto al foglio 62, mappale 277 sub. 1 – PT e sull'area urbana censita al foglio 62, mappale 278 sub. 1 – PT;

3. DI DARE ATTO che la presente determinazione non prevede alcun impegno di spesa.

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA DEL PAESAGGIO - DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE DI ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN VIA MORSELLA N. 17/G – SIG. TUGNOLO CELESTINO
Ufficio Proponente	U.O.C. Controllo Convenzioni. Vincoli
Responsabile istruttoria\procedimento	Arch. Paola Testa

Lì, 13/06/2019

**IL DIRIGENTE**  
**MARTINI DOMENICO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**TUGNOLO CELESTINO - CALCOLO PER DETERMINAZIONE PREZZO DI VENDITA ALLOGGIO P.E.E.P.**

Prezzo corrisposto all'atto di assegnazione dell'immobile in data 24.05.2004	€	121.883,83
Rivalutazione all'ultimo indice ISTAT noto (Aprile 2019)	€	149.551,46
- Deprezzamento per anni 15 (7,5%)	€	11.216,36
<b>Prezzo massimo di vendita</b>	<b>€</b>	<b>138.335,10</b>
<b>Canone massimo di locazione (5%)</b>	<b>€</b>	<b>6.916,76</b>



## **CITTÀ DI VIGEVANO**

Provincia di Pavia

---

### **Settore Affari Generali, Contratti, Controlli e Advocatura Civica Certificato di Pubblicazione**

Determinazione N. 648 del 13/06/2019

Unita'Operativa U.O.C. Controllo Convenzioni. Vincoli

**Oggetto:** GOVERNO DEL TERRITORIO E TUTELA DEL PAESAGGIO -  
DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE  
DI ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN VIA MORSELLA N. 17/G – SIG.  
TUGNOLO CELESTINO.

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg.  
Consecutivi, dal 13/06/2019 al 28/06/2019

Vigevano li, 03/07/2019

Sottoscritta  
(ZANETTI MARCELLO)  
con firma digitale