



## **CITTÀ DI VIGEVANO**

Provincia di Pavia

---

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **131 del 06/06/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di giugno alle ore 14:30 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Vice Sindaco, il Sig. CEFFA ANDREA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

#### **OGGETTO:**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO. AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGEVANO, GESTIONE GRATUITA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO CON MANTENIMENTO DELL'USO PUBBLICO. PRESA ATTO DEL RISULTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori, dalle ore 14:59 alle ore 15:03

SALA ANDREA	Sindaco	Assente
CEFFA ANDREA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRINO NUNZIATA	Assessore	Presente
AVALLE BRUNELLA	Assessore	Presente
GHIA RICCARDO	Assessore	Presente
MORESCHI ANTONIETTA	Assessore	Presente
PIGOLA LUIGI GIOVANNI MARIA	Assessore	Assente
ONORI GIULIO	Assessore	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 2**

Partecipa il Segretario Generale SERGIO STEFANO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta n. 1471 del 02.04.2019 di deliberazione relativa all'oggetto;
- Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espressi;

Dato atto che:

- che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Tecnici e Territorio e dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. Di dare atto che nello stesso giorno in cui verrà pubblicato all'albo pretorio, il presente verbale sarà comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici e Territorio tutti i successivi provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

• dichiara con successiva, separata ed unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

ALLEGATI:

- Proposta n. 1471 del 02.04.2019 della U.O.C. Catasto, Valorizzazione, Espropri
- Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
- Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

**OGGETTO: GESTIONE DEL PATRIMONIO. AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGEVANO, GESTIONE GRATUITA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO CON MANTENIMENTO DELL'USO PUBBLICO. PRESA ATTO DEL RISULTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

**RICHIAMATI**

l'impegno ed attenzione dell'Amministrazione Comunale nella valorizzazione del patrimonio, anche attraverso la concessione e l'utilizzo degli immobili di proprietà destinandoli, oltre che a proprie attività istituzionali, a iniziative/attività culturali, sociali, sportive e/o educative organizzate da enti, associazioni e da altre realtà qualificate nel territorio;

la deliberazione G.C. n. 294/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale, in via sperimentale, per l'ottimizzazione economica e razionale dell'attività di conservazione del patrimonio, con particolare riferimento al verde urbano, ha approvato una manifestazione di interesse pubblica per proposte di gestione gratuita, a tempo determinato e senza scopo di lucro, di aree destinate a verde pubblico, al fine di garantire e favorire il miglioramento della qualità urbana e della qualità di vita della cittadinanza;

**PRESO ATTO**

che alla manifestazione di interesse hanno partecipato soggetti del territorio di Vigevano, con proposte rispondenti alle finalità e richieste dell'avviso, anche se in numero inferiore rispetto alle aree disponibili ed in particolare:

- area n. 1 Via Anna Botto – Strada Cappuccini (fronte Scuola Ramella) – superficie indicativa mq 2.000: proposta di realizzazione di un'area verde aperta alla pubblica e libera fruizione, con spazi per il gioco libero, piccola area relax per la socializzazione e creazione di un ecosistema che favorisca la biodiversità, affiancato da pannelli didattici esplicativi per la messa a disposizione dell'intera area a favore delle Scuole Primarie;
- area n. 2 Via Claudio Treves (dietro ex Fateci Spazio) – superficie indicativa mq 3.400: proposta di realizzazione di area attrezzata destinata a ricreazione per cani, con apposito percorso ludo cinofilo;

**EVIDENZIATO**

che la proposta relativa alla area n.2 non si ritiene compatibile con la zona urbana in quanto possibile causa di problematiche di disturbo acustico per l'edificio scolastico esistente nelle vicinanze;

**CONSIDERATO**

che alla luce di tale risultato, richiamato il regime sperimentale del processo e nelle more di valutazioni ed approfondimenti relativi ad eventuali successivi nuovi avvisi pubblici, risulta possibile procedere all'affidamento diretto in conformità ai requisiti dell'avviso, in quanto oggettiva, concreta ed evidente l'assenza del regime concorrenziale tra soggetti interessati diversi, propedeutico e presupposto ex lege dei processi competitivi di gara, con conseguente economia dei relativi costi amministrativi;

**VALUTATO**

in riferimento alle prescrizioni contenute nell'avviso pubblico, nonché al regime sperimentale del processo, che le aree in questione possano essere assegnate per una

durata pari ad anni tre, con ogni onere, inclusi i costi derivanti dai consumi di acqua, a carico degli assegnatari;

#### RITENUTO

opportuno e necessario, quindi, dare attuazione al progetto attraverso l'avvio della fase esecutiva demandando, alla luce del risultato ottenuto dalla manifestazione di interesse, sopra evidenziato, al Servizio Gestione Patrimonio le determinazioni gestionali necessarie, nel rispetto dei criteri sopra evidenziati;

di demandare a successivi approfondimenti e valutazioni di merito l'eventuale indizione di nuovi avvisi, previa verifica dei risultati ottenuti dagli affidamenti in oggetto, in un tempo ritenuto congruo ed adeguato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Tecnici e Territorio e dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Vista la deliberazione di C.C. n. 22 del 18/02/2019: "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 318 del 20/12/2018 "Piano Esecutivo di Gestione - assegnazione provvisoria di fondi ai dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2019"

#### **SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

1. **DI PRENDERE ATTO**, nell'ambito del Progetto per la valorizzazione del patrimonio di gestione gratuita temporanea di aree verdi da parte di soggetti esterni, del risultato della manifestazione di interesse conclusa con la presentazione delle seguenti proposte da parte di alcuni soggetti del territorio:
  - area n. 1 Via Anna Botto – Strada Cappuccini (fronte Scuola Ramella) – superficie indicativa mq 2.000: proposta di realizzazione di un'area verde aperta alla pubblica e libera fruizione, con spazi per il gioco libero, piccola area relax per la socializzazione e creazione di un ecosistema che favorisca la biodiversità, affiancato da pannelli didattici esplicativi per la messa a disposizione dell'intera area a favore delle Scuole Primarie;
  - area n. 2 Via Claudio Treves (dietro ex Fateci Spazio) – superficie indicativa mq 3.400: proposta di realizzazione di area attrezzata destinata a ricreazione per cani, con apposito percorso ludo cinofilo.
2. **DI EVIDENZIARE CHE** la proposta relativa alla area n.2 non si ritiene compatibile con la zona urbana in quanto possibile causa di problematiche di disturbo acustico per l'edificio scolastico esistente nelle vicinanze.
3. **DI PROCEDERE**, per quanto argomentato in premessa, all'avvio della fase esecutiva demandando, alla luce del risultato ottenuto, al Servizio Gestione del Patrimonio le determinazioni gestionali necessarie, con riferimento all'affidamento diretto al soggetto partecipante per l'area n. 1, per una durata pari ad anni tre e con

ogni onere, inclusi i costi derivanti dai consumi di acqua, a carico dell'assegnatario.

4. DI DEMANDARE a successivi approfondimenti e valutazioni di merito l'eventuale indizione di nuovi avvisi, previa verifica dei risultati ottenuti dagli affidamenti di cui ai punti precedenti, in un tempo ritenuto congruo ed adeguato.

**CITTÀ DI VIGEVANO**  
Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Vice Sindaco  
CEFFA ANDREA

IL Segretario Generale  
SERGIO STEFANO

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 131 del 06/06/2019

Proposta N. 2019 / 1471

U.O.C. Catasto, Valorizzazione, Espropri

OGGETTO: GESTIONE DEL PATRIMONIO. AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGEVANO, GESTIONE GRATUITA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO CON MANTENIMENTO DELL'USO PUBBLICO. PRESA ATTO DEL RISULTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 04/06/2019

**IL DIRIGENTE**  
**MARTINI DOMENICO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

Proposta N. 2019 / 1471

U.O.C. Catasto, Valorizzazione, Espropri

OGGETTO: GESTIONE DEL PATRIMONIO. AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGEVANO, GESTIONE GRATUITA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO CON MANTENIMENTO DELL'USO PUBBLICO. PRESA ATTO DEL RISULTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Lì, 04/06/2019

IL DIRIGENTE  
GENZINI LAURA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---





## **CITTA' DI VIGEVANO**

Unita' Operativa U.O.C. Catasto, Valorizzazione, Espropri

### **Certificato di Esecutività**

Deliberazione N. 131 del 06/06/2019

**Oggetto:** GESTIONE DEL PATRIMONIO. AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGEVANO, GESTIONE GRATUITA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO CON MANTENIMENTO DELL'USO PUBBLICO. PRESA ATTO DEL RISULTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Si certifica che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente deliberazione è immediatamente eseguibile

Data Esecutività: 06/06/2019

Vigevano li, 28/06/2019

Sottoscritta  
(ZANETTI MARCELLO)  
con firma digitale



## CITTÀ DI VIGEVANO

### Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione della Giunta Comunale  
N. 131 del 06/06/2019

**Oggetto:** GESTIONE DEL PATRIMONIO. AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGEVANO, GESTIONE GRATUITA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO CON MANTENIMENTO DELL'USO PUBBLICO. PRESA ATTO DEL RISULTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 12/06/2019 ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Li, 28/06/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
ZANETTI MARCELLO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Deliberazione di Giunta Comunale N. 131 del 06/06/2019